



Obchodní projekt Jihlava spol. s r.o.

Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, tel./fax.: 567310167, email. projekt@ji.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Pohořelý		 Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava tel. 567 310 106 info@iseng.cz
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Pohořelý		
VYPRACOVAL	Ing. Kouba		
KONTROLOVAL	Ing. Sedlák		
INVESTOR: Město Hostivice			
AKCE: Novostavba 2. areálu mateřské školy v Hostivici			DATUM: 09/2015
			STUPEŇ: DPPS
			ZAK.Č.: 2014-000134
			PARÉ Č.
OBSAH:			
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

Průvodní zpráva

A.1.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**
Novostavba 2.areálu mateřské školy v Hostivici
- b) **místo stavby**
Město Hostivice
- c) **předmět projektové dokumentace**
Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Obchodní firma nebo název, adresa, IČO**
Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice
IČO: 00241237

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, přejmené, obchodní firma, IC, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IC, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**

PROfi Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, Jihlava, IČO: 181982218

Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, Jihlava,
IČO: 15529248
- b) **jméno a přímení hlavního projektanta ,**
ing. Jiří Pohořelý, ing. arch. Jiří Vácha
- c) **jména a přímení projektantu jednotlivých částí**

Ing. Josef Slabý - stavební část
Ing. Zbyněk Pecina - elektro
ing. Jiří Jánský - UT, VZT
Ing. Milan Fiala - ZTI
Ing. Zbyněk Pecina - elektro
Ing. Mojmír Kouba - inženýrské objekty

A.1.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy 1:1000,
- zaměření staveniště v měř. 1:500, výškový systém: BpV, souřadnicový systém: JTSK, vyhotovili: Batulka , Nádvorník
- stavební povolení č.j. SU-05999/2/15-ŠAN

A.1.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území; zastavěné i nezastavěné území,**
Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové mateřské školy do volného prostoru (zahrada) v areálu stávající MŠ v Hostivici.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území,**

V současné době je pozemek využíván první částí mateřské školy. V místě navrhované stavby je zahrada (p.č. 405/2 a 403/1).

Mateřská školka byla stavěna na etapy.

První etapa pro 150 žáků byla postavena v r. 2006.

Přístavba pro 50 žáků, byla provedena v r. 2011

Nadstavba pro 25 žáků byla provedena v r. 2011

Potřebná plocha zeleně pro stávající školku je následující: $150 \times 30 = 4500$, $50 \times 4 = 200$, $25 \times 4 = 100$, $4500 + 200 + 100 = \underline{\underline{4800 \text{ m}^2}}$

Zeleň v okolí stávající školky - zahrada je o ploše **6744 m²** z p.č. 405/2 a **1970 m²** z p.č. 403/1.

Celková plocha zeleně okolo stávající mateřské školy je 8714 m².

Potřebná plocha zeleně pro stávající mateřskou školu (225 žáků) je **4800 m²**.

Zastavěná plocha nově navržené školky s příjezdovými komunikacemi je **1129 m²**.

Pro děti z nově navrhované školky je potřeba ($75 \text{ žáků} \times 4 \text{ m}^2/\text{žák}$) **300 m²** zelené plochy.

Celková potřebná plocha zeleně po odečtení všech ploch pro novou školku je **7585 m²**.

Potřebná plocha zeleně pro školku novou a stávající je ($300 \text{ m}^2 + 4800 \text{ m}^2$) 5100 m².

POTŘEBNÁ PLOCHA ZELENĚ (5100 m²) JE MENŠÍ (DOSTATEČNÁ) JAK CELKOVÁ PLOCHA ZELENĚ (7585 m²).

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.:

Neuplatňují se, nejedná se o objekt v památkové rezervaci. Pozemek se nenachází v záplavovém území.

d) **údaje o odtokových poměrech,**

Pozemek je sklonitý jihozápadním směrem. Dešťové vody svedeny kanalizačním potrubím do dešťové kanalizace.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Z hlediska územního plánu nedochází k žádným změnám. Výstavba objektu je v souladu s územním plánem. Nová zástavba bude respektovat kontext a charakter okolní zástavby.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Dle platného územního plánu byly dodrženy jeho požadavky na jeho výstavbu.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Připomínky dotčených orgánů jsou formulovány ve stavebním povolení.

Ochranná pásma

V projektu pro stav. povolení budou dodrženy některá ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Investor jako původce odpadů je povinen dodržovat při své činnosti všechna ustanovení zákona č.154/2010 Sb. o odpadech.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Výjimky nebyly uplatněny.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- Přeložky přípojek inženýrských sítí v místě novostavby objektu.

-V místě vjezdu do areálu dojde k posunutí sloupu VO a uložení kabelů VN do kabelové chráničky.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
Stavba bude zasahovat: parcely 405/2 a 403/1 v k. ú. Hostivice, které jsou ve vlastnictví investora město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice. Staveniště je rovinné svažité jižním směrem, dostupné inženýrským sítím.
Ostatní parcely dotčené výstavbou (napojení inženýrských sítí) v k. ú Hostivice:
1253/13 - ostatní plocha komunikace, město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice.

A.1.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Výstavba mateřské školy bude novostavba.
- b) účel užívání stavby,
Objekt bude určen pro výchovu předškolních dětí a k jejímu zázemí.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Nejedná se o kulturní památku ani objekt v památkové rezervaci
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečující bezbariérové užívání. Zvláště přístup do objektu osobám s omezenou schopností pohybu, apod.
- f) údaje o splnění požadavků dočtených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
Připomínky dotčených orgánů jsou formulovány v dokladové části.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nebyly uplatňovány.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů i pracovníků apod.),
Zastavěná plocha budovou je 508,5 m²
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Úspora energie a ochrana tepla:

Výpočet byl dle vyhlášky 291/2001 Sb. Zdroj tepla – plynové kotle.

Energetická bilance:

Instalovaný příkon:

$$P_i = 130 \text{ kW}$$

Soudobý příkon:

$$P_s = 98 \text{ kW}$$

Soudobý proud:

$$I_s = 142 \text{ A}$$

Roční spotřeba el. energie:

$W_{\text{roč}} = 62720 \text{ kWh/rok}$

Ústřední vytápění:

Zdrojem tepla pro vytápění, pro potřeby VZD a pro nadřazený ohřev TUV v okruhu je závěsný kondenzační plynový kotel.

Plyn

Hodinová spotřeba plynu

$v_{0,66} - 4,7 \text{ m}^3/\text{hod}$

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad je, že se stavbou, se začne na jaře 2016, ukončení se předpokládá nejdéle v prosinci 2016.

- k) orientační náklady stavby,

Celková hodnota stavby je v rozpočtu

A.1.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby: stavební objekt bytového domu. Inženýrské objekty jsou přípojky.

Stavební objekt: SO 01 Mateřská škola

Inženýrské objekty: IO 01. Přeložka kanalizace a vodovodu

IO 02. Přípojka plynovodu

IO 03. Přípojka NN a přeložka VO

IO 04. Komunikace – parkoviště

IO 05. Terénní úpravy – oplocení a chodník k MŠ